

ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

22.06.2026

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

41

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Масло К. Є.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 42744, Сумська обл., Охтирський район, с. Чернеччина, вул. Готеляка, 69
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 04528123
5. Міжміський код та номер телефону: (05446) 4-29-58
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: Tk_okhtyrka@ukr.net
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення):
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на
власному вебсайті емітента

<http://04528123.emitents.org>

(URL-адреса вебсайту)

22.06.2026

(дата)

Публічна безвідклична вимога

Подається:					V особою (особами, що діють спільно), яка є власником домінуючого контрольного пакета акцій акціонером (акціонерами, що діють спільно), який отримав публічну безвідкличну вимогу (конкуруюча вимога)					
1. Відомості про заявника вимоги, його афілійованих осіб та третіх осіб, що діють спільно (далі - вимога):										
Для фізичної особи громадянина України:										
Ім'я	Місце проживання	РНОКПП	УНЗР	Статус особи	Кількість акцій товариства, шт.	Розмір частки у статутному капіталі	Найменування депозитарної установи	Ідентифікаційний код депозитарної установи	Місцезнаходження депозитарної установи	Реквізити рахунку у цінних паперах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Масло Роман Євгенович	42703, Україна, Сумська обл., Охтирський р-н, м. Охтирка, пр. Перекопський, буд. 8, кв. 2	3240512173		заявник (який набув право власності на домінуючий контрольний пакет акцій одноособово)	1 163 252	95,1831	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОМІНАНТ А ТРЕЙД»	38726248	04053, Україна, місто Київ, Кудрявський узвіз, будинок 5б, офіс 609	404913-UA10 000772
Контакти дані особи:										
Ім'я контактної особи		Посада контактної особи		Номер телефону		Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку		Адреса для листування		
1		2		3		4		5		
Масло Роман Євгенович		-		+380507775888		r0507775888@gmail.com		42703, Україна, Сумська обл., Охтирський р-н, м. Охтирка, пр. Перекопський, буд. 8, кв. 2		
Дата подання повідомлення про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства:										
25.03.2026										
2. Відомості про уповноважену особу:										
Реквізити Договору: -										
Інформація щодо уповноваженої особи										
Ім'я / Повне найменування					РНОКПП / УНЗР / Ідентифікаційний код юридичної особи / Код/номер юридичної особи					
1					2					
-					-					
-					-					

3. Ціна придбання акцій та порядок визначення такої ціни:

10

Ціна придбання акцій – 10,00 грн. (десять гривень 00 копійок) за одну просту акцію Товариства.Ціна придбання акцій визначена у порядку, встановленому ч. 5 статті 95 Закону України «Про акціонерні товариства», як найбільша з наступних:- ринкової вартості акцій Товариства, визначеної відповідно до статті 9 Закону «Про акціонерні товариства», станом на останній робочий день, що передує дню набуття заявником вимоги домінуючого пакета акцій товариства, яка становить 8,77 грн. (вісім гривень сімдесят сім копійок) за одну просту акцію Товариства (затверджена рішенням Наглядової ради Товариства (Протокол №5 від 24.04.2026 року);- найвищої ціни, за якою заявник вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, придбавали акції цього товариства протягом 12 місяців, що передують дню набуття домінуючого контрольного пакета акцій, включно з датою набуття, що становить 10,00 грн. (десять гривень 00 копійок) за одну просту акцію Товариства;- найвищої ціни, за якою заявник вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, придбавали акції (паї, частки) іншої юридичної особи, якій прямо або опосередковано належать акції цього товариства, протягом 12 місяців, що передують дню набуття такою особою домінуючого контрольного пакета акцій товариства, включно з датою набуття, за умови що вартість акцій товариства, які прямо або опосередковано належать такій юридичній особі, за даними її останньої річної фінансової звітності, становить не менше 90 відсотків загальної вартості активів такої юридичної особи – 0 (0 гривень 00 копійок) – такі події не відбувались. Оплата акцій здійснюється виключно у грошовій формі.

4. Відомості про акціонерне товариство:

Повне найменування	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Номінальна вартість однієї простої акції	Загальна кількість простих акцій, шт.	Код ISIN випуску простих акцій товариства
1	2	3	4	5	6
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ"	04528123	42744, Україна, Сумська обл., Охтирський р-н, село Чернеччина, вул. Готеляка, 69	10	1 222 120	UA4000085435

5. Відомості про депозитарну установу:

Найменування	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи	Реквізити рахунку у цінних паперах	Найменування власника рахунку
1	2	3	4	5
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОМІНАНТА ТРЕЙД»	04053, Україна, м. Київ, Кудрявський узвіз, 56, офіс 609	38726248	404913-UA10000772	Масло Роман Євгенович

6. Відомості про банківську установу, в якій заявником вимоги відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу):

Найменування	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи	Реквізити рахунку
1	2	3	4
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК"	04070, Україна, місто Київ, вулиця Андріївська, будинок 4	14282829	UA183348510000026221111566886

7. Відомості про порядок реалізації вимоги

Порядок повідомлення Центрального депозитарію цінних паперів та розкриття інформації акціонерам:

Товариство протягом наступного робочого дня з дня отримання вимоги від заявника:

- надсилає засвідчену копію вимоги разом із засвідченою копією договору, укладеного між заявником вимоги та банківською установою, в якій відкрито рахунок умовного

зберігання (ескроу), до Центрального депозитарію цінних паперів; - розміщує вимогу у базі даних особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків; - розміщує вимогу на своєму вебсайті. Товариство протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Центрального депозитарію цінних паперів переліку акціонерів зобов'язано: - надіслати кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копію вимоги; - надати акціонеру на його вимогу засвідчену Товариством копію надісланої вимоги, а також реквізити банку, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), та реквізити такого рахунка.
Порядок встановлення дати переліку акціонерів, в яких придбаються акції під час реалізації вимоги:
Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, протягом трьох робочих днів з дати отримання від Товариства засвідченої копії вимоги складає перелік акціонерів та надсилає його Товариству. Перелік складається на дату операційного дня, наступного за днем приймання Центральним депозитарієм до виконання розпорядження Товариства на складання реєстру власників іменних цінних паперів.
Строк та порядок перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються:
Після надсилання інформації відповідно до ч. 12 та ч. 14 ст. 95 Закону України "Про акціонерні товариства" та забезпечення встановлення обмеження (обтяження) відповідно до ч. 16 ст. 95 Закону (за необхідності) Заявник Вимоги переказує грошові суми за акції, що придбаваються, шляхом перерахування грошових сум банку, в якому Заявником Вимоги відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу) в порядку ч. 9 ст. 95 Закону та інформує про це Товариство. Перерахування коштів у повному обсязі у порядку, встановленому ч. 9 статті 95 Закону, є належним виконанням Заявником Вимоги зобов'язання щодо оплати акцій, що придбаваються. Товариство зобов'язане протягом наступного робочого дня після отримання ним відповідної інформації повідомити про переказ коштів за акції, що придбаваються, Центральний депозитарій цінних паперів. Банк, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу) та який Зазначений у Вимозі, протягом п'яти років з дати зарахування коштів на рахунок умовного зберігання (ескроу) зобов'язаний здійснювати перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються (їхнім спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право, на отримання коштів), на зазначені ними рахунки у банках та державних установах (в яких відповідно до закону відкрито рахунки для сплати встановлених законом податків та зборів) або здійснювати виплату відповідних коштів готівкою. Виплата коштів акціонерам, акції яких придбаваються, відбувається у підрозділах АТ "ПУМБ", наведених на офіційному сайті Банку (https://www.pumb.ua). Підставою для сплати коштів є надання акціонером документів, що дозволяють ідентифікувати його особу. У разі зміни або невідповідності ідентифікаційних даних акціонера даним, що містяться у переліку акціонерів, а саме: найменування - для юридичних осіб, повне ім'я, реквізити документів, що засвідчують особу - для фізичних осіб, акціонеру необхідно додатково надати Банку, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), оригінали або нотаріально звірені копії документів, що підтверджують відповідні зміни. Для проведення виплат особам, які вступили у права спадкування на акції, власник яких був включений до списку осіб, такі особи додатково мають надати Банку оригінал або нотаріально завірнену копію свідоцтва про право на спадщину на вказані акції. Виплати фізичним особам-співвласникам акцій відбуваються за спільною згодою (заявою) усіх співвласників або за заявою одного з них за умови надання цим співвласником додатково до інших визначених вище документів нотаріально завірненої копії довіреності від усіх інших співвласників на вчинення таких дій. Для проведення виплат акціонерам - клієнтам депозитарних установ, які не надали інформацію Центральному депозитарію для формування переліку, такі особи додатково надають належним чином завірнену копію рішення суду, що набуло чинності та що встановлює факт наявності права власності на акції Товариства на дату переліку акціонерів. У разі надання додаткових документів строк для виплати коштів встановлюється у 30 днів з дня їх надходження, що необхідні Банку для перевірки наданих документів. Відомості про Банк в якому Заявник Вимоги отримав банківську гарантію виконання своїх фінансових зобов'язань за ст. 95 Закону України "Про" акціонерні товариства", а також інформація про істотні умови такої гарантії: Найменування Банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК"; Ідентифікаційний код банку: 14282829. Адреса місцезнаходження Банку: 04070, Україна, місто Київ, вулиця Андріївська, будинок, 4; тел: + 38 (050) 413 33 45; адреса електронної пошти: custody@fuiib.com. Істотними умовами Банківської гарантії № КНАG361567561 від 19.06.2026 р. є зобов'язання Банку безвідклично та безумовно забезпечити виконання фінансових зобов'язань Заявника Вимоги (Принципала) за ст.95 Закону України "Про акціонерні товариства" в розмірі 588 680,00 грн. (п'ятсот вісімдесят вісім тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 копійок). Сума банківської гарантії: 588 680,00 грн. (п'ятсот вісімдесят вісім тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 копійок). Для цього гарантією забезпечуються зобов'язання Заявника Вимоги перерахувати на рахунок умовною зберігання (ескроу) № UA18334851000002622111566886, відкритий в АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК", суму грошових коштів, яка дорівнює вартості акцій, що придбаваються Заявником Вимоги в інших акціонерів Товариства. Виплата коштів здійснюється Гарантом протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмової вимоги про сплату коштів від

будь-якого з бенефіціарів (його спадкоємця або правонаступника, або іншої особи, яка відповідно до законодавства має право на отримання коштів). Гарантія набирає чинності з 19.06.2026 року та діє до 25.11.2026 року включно, або до дати перерахування Принципалом грошових коштів на рахунок ескроу, відповідно до умов Договору рахунку ескроу, в повному обсязі.
Порядок зняття обмеження та переведення депозитарними установами прав на акції:
Центральний депозитарій цінних паперів протягом трьох робочих днів з дня отримання від Товариства інформації про перерахування в повному обсязі грошових сум за акції, що придбаваються Заявником вимоги, в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему, здійснює зняття обмеження та забезпечує переведення депозитарними установами прав на відповідні акції з рахунків їхніх власників на рахунок Заявника вимоги. Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, здійснює зняття обмеження, встановленого відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства", у разі неотримання від Товариства інформації про те, що Заявник вимоги надав документи, що підтверджують оплату акцій, які придбаваються, протягом одного робочого дня після 90 календарних днів з дня отримання Центральним депозитарієм від Товариства копії Вимоги
Порядок та форма оплати акцій:
Акціонери, акції яких придбаваються (їхні спадкоємці або правонаступники, або інші особи, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів), для одержання коштів з рахунку умовного зберігання (ескроу) мають звернутися до банку, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу). Після встановлення особи акціонера (його спадкоємця чи правонаступника або іншої особи, яка відповідно до законодавства має право на отримання коштів) та перевірки наявності в нього права на одержання коштів (згідно із списком осіб, а для спадкоємців, правонаступників або інших осіб, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів, - також згідно з документами, що підтверджують їх правомочність) банк, що здійснює обслуговування рахунку умовного зберігання (ескроу), здійснює перерахування коштів на рахунок, зазначений акціонером (його спадкоємцем або правонаступником).
Порядок компенсації витрат, що пов'язані з реалізацією вимоги:
Усі витрати, пов'язані з відкриттям та обслуговуванням рахунку умовного зберігання (ескроу), несе Заявник Вимоги. Банк не здійснює будь-які утримання з коштів, що виплачуються акціонерам (їх спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів). Витрати Товариства, пов'язані з виконанням обов'язкового викупу акцій, компенсуються за рахунок Заявника Вимоги, протягом 30 робочих днів з дня надходження відповідної письмової заяви від Товариства разом із доданими оригіналами або завіреними копіями документів, що підтверджують вказані витрати.